

16/10/2023

א' חשון תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0263 תאריך: 15/10/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1244	0635-065	לה גוארדיה 65	גיל נבו	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	1 תוספת
2	23-1245	0635-065	עמק איילון 18	גיל נבו	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	3 תוספת



16/10/2023  
א' חשון תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי לה גוארדיה 65

6133/465	גוש/חלקה	23-1244	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	13/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0635-065	תיק בניין
1,782.00	שטח	23-00817	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גיל נבו  
שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת עוגנים בגבול המגרש המערבי שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים להריסה הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0263 מתאריך 15/10/2023

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-0971 הכוללים החדרת עוגנים זמניים לחלקה מס' 464 ממערב.

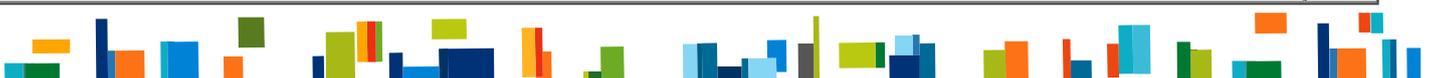
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



תנאי	#
אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.	2

**תנאים להתחלת עבודות**

תנאי	#
לפני תחילת עבודות יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.	1
1) הגשת ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לחוזה הקמה. 2) הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה	2

**תנאים לתעודת גמר**

תנאי	#

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



16/10/2023  
א' חשון תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי עמק איילון 18

6133/465	גוש/חלקה	23-1245	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	13/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0635-065	תיק בניין
1.39	שטח	23-00816	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גיל נבו  
שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת עוגנים בגבול המגרש המערבי שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים להריסה הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0263 מתאריך 15/10/2023

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-0973 הכוללים החדרת עוגנים זמניים לחלקות מס' 464 ו-407.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.	4

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1



#	תנאי
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובטיחות המבנים והכנסים הגובלים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	1) הגשת ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לחוזה הקמה 2) הפקדת ערבות ביצוע בהתאם לחוזה ההקמה בהתאם לנוסח המופיע בנספחי הסכם ההקמה. 3) הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

